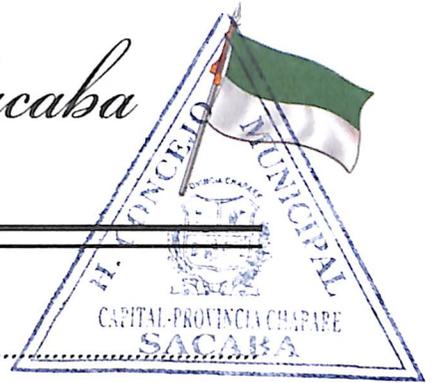




# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

Ley Municipal N° .....

## "LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-25 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA."

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

#### I. ANTECEDENTES

Que, por Informe Legal IL/DAL-JPR-191/2019 de 05 de septiembre del 2019, elaborado por el Dr. Jimmy Postigo Rojas, Abogado de Asesoría Legal Gobierno Autónomo de Sacaba, por el que recomienda, que se remita al H. Concejo Municipal de Sacaba, el informe técnico Plano Sectorial P-25 del Plan Director Urbano (PDU), para que se emita el correspondiente instrumento legal que apruebe el Plano Sectorial P-25 del Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba.

Que, por Informe Técnico Plano Sectorial P-25 mediante Cite: JOT.IT.357/2019 de 19 de agosto del 2019, elaborado por el Arq. Yuri Arellano Delgado-Jefe I de Planeamiento y Ordenamiento Territorial, mediante el cual recomiendan, remitir dicho instrumento de planificación territorial al H. Concejo Municipal de Sacaba, a fin de que el mismo sea valorada técnica y legalmente para su consideración de aprobación y puesta en vigencia.

Que, se tiene documentación que respalda la revisión y ajuste del PDU DISTRITO 7 O.T.B. Molle Molle, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 7 de marzo de 2018, entrega de información del PDU a la O.T.B Molle Molle, por la Jefatura de Ordenamiento Territorial a Lizeth Sánchez en representación de la OTB.

Que, cursa H.R. 7581-4110-8480, mediante el cual ingresan las actas de conformidad para el Plan Director Urbano la OTB. Molle Molle, anulación de vía y ajuste de perfil de vía.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 295/2019.

Que, por H.R. 14254/2018, H.R.14255/2018, en la que se solicitan el ajuste del perfil de vía.

Que, por Informe técnico en respuesta a la solicitud presentada bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite JOT. IT. 503/2018 y Cite JOT. IT. 362/2018. En conclusión, no es procedente y ni es viable el ajuste en la estructuración vial al plano sectorial, dado la existencia de aprobaciones que anteceden con un perfil de vía de 12.50 metros, bajo los parámetros técnicos, legales y sociales especificados y detallados en el presente informe.

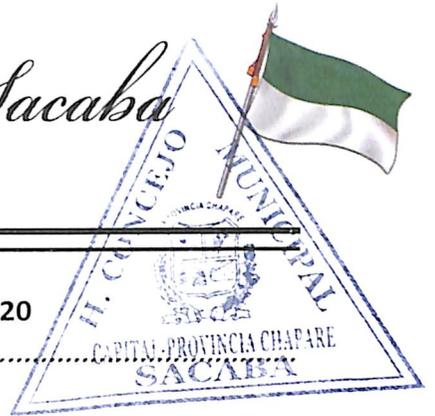
Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. Molle Molle.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

## Ley Municipal N.º .....

Que, se tiene documentación que respalda la revisión y ajuste del PDU DISTRITO 7 O.T.B. Antofagasta, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa H.R. 8599/19 en cual se solicita la modificación y ajuste de los perfiles de vía de OTB Antofagasta, respecto al pasaje Calama con perfil de vía de 6.00 M., incorporación del pasaje Mejillones y demás ajustes dentro de la OTB.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe Cite: JOT. IT. 301/2019.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del plano sectorial dentro de la O.T.B. Antofagasta.

Que, se tiene documentación que respalda la revisión y ajuste del PDU DISTRITO 7 O.T.B. Villa Obrajes, consistente en los siguientes documentos:

Que, cursa Nota de fecha 07 de marzo de 2017, entrega de información del PDU a la O.T.B Villa Obrajes, por Ordenamiento Territorial al representante.

Que, cursa Comunicación interna de la Sub Alcaldía D-7 N.º 11/19 de fecha 20/03/19.

Que, cursa H.R. 74/19, H.R. -8382/19, H.R. -6627/19, en el cual se solicita la modificación y ajuste de los perfiles de vía de la OTB Villa Obrajes.

Que, por Informe técnico en respuesta a todas las solicitudes presentadas bajo valoración técnica con los parámetros técnicos especificados y detallados en el informe cite JOT. IT. 303/2019.

Que, cursa Documentación de respaldo para la valoración y ajuste del Plano Sectorial dentro de la O.T.B. Villa Obrajes.

Que, cursa Comunicación Interna JOT. C.I. 133/2020, de fecha 15 de julio de 2020, referente a Complementación de Informe Técnico PS-25, solicitando la incorporación a la carpeta de respaldos de ajustes al Plano Sectorial PS-25 el informe Cite JOT Inf. 182/2020 el cual es complementario al informe Cite JOT Inf. 231/2019 correspondiente a la OTB Villa Obrajes.

## **II. OBJETO DE LA LEY MUNICIPAL**

La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-25** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

## **III. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.**

Que, la **Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia** en su **Artículo 298** parágrafo II. Establece que son competencias exclusivas del nivel central del Estado núm.) 33 "Políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial"; y para un nivel territorial menor, en su **Artículo 302** parágrafo I expresa "Son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción"





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

229/2020

Ley Municipal N°



núm. 6) "Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, Departamentales e Indígenas".

Que, el **Artículo 283** expresa "El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un Órgano Ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde".

Que, el **Artículo 272** expresa "La autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativas, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus Órganos del Gobierno Autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones".

Que, en la **Ley Marco de Autonomías Y Descentralización "Andrés Ibáñez" N° 031 de 19 de Julio de 2010 en su Artículo 5** establece los principios que rigen la Organización Territorial y las Entidades Territoriales Autónomas que son: **Unidad.** El régimen de autonomías se fundamenta en la indivisibilidad de la soberanía y del territorio boliviano, la cohesión interna del Estado y la aplicación uniforme de las políticas de Estado. **Voluntariedad.** - Las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y las ciudadanas y ciudadanos de las Entidades Territoriales, ejercen libre y voluntariamente el derecho a acceder a la autonomía de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado y la Ley. **Solidaridad.** - Los Gobiernos Autónomos actuarán conjuntamente con el nivel central del Estado en la satisfacción de las necesidades colectivas, mediante la coordinación y cooperación permanente entre ellos y utilizarán mecanismos redistributivos para garantizar un aprovechamiento equitativo de los recursos. **Equidad.** - La organización territorial del Estado, el ejercicio de competencias y la asignación de recursos, garantizarán el desarrollo equilibrado interterritorial, la igualdad de oportunidades y el acceso a los servicios públicos para toda la población boliviana. **Bien Común.** - La actuación de los Gobiernos Autónomos se fundamenta y justifica en el interés colectivo, sirviendo con objetividad los intereses generales en la filosofía del vivir bien, propio de nuestras culturas. **Autogobierno.** - En los Departamentos, las Regiones, los Municipios y las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos, la ciudadanía tiene el derecho a dotarse de su propia institucionalidad gubernativa y elegir directamente a sus autoridades en el marco de la autonomía reconocida por la Constitución Política del Estado. **Preexistencia de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos.** - Dada la existencia precolonial de las Naciones y Pueblos Indígena Originario Campesinos y su dominio ancestral sobre sus territorios, se garantiza su libre determinación en el marco de la unidad del Estado que consiste en su derecho a la autonomía, al autogobierno, a su cultura, al reconocimiento de sus instituciones y a la consolidación de sus Entidades Territoriales. **Igualdad.** - La relación entre las Entidades Territoriales Autónomas es armónica, guarda proporción, trato igualitario y reciprocidad entre ellas, no admite subordinación jerárquica ni tutela entre sí. **Complementariedad.** - El régimen de autonomías se sustenta en la necesaria concurrencia de todos los esfuerzos, iniciativas y políticas del nivel central del Estado y de los Gobiernos Autónomos, dirigidos a superar la desigualdad e inequidad entre la población y a garantizar la sostenibilidad del Estado y de las autonomías. **Reciprocidad.** - El nivel Central del Estado, los Gobiernos Autónomos y las administraciones descentralizadas regirán sus relaciones en condiciones de mutuo respeto y colaboración, en beneficio de los habitantes del Estado. **Equidad de Género.** - Las Entidades Territoriales Autónomas garantizan el ejercicio pleno de las libertades y los derechos de mujeres y hombres, reconocidos en la Constitución Política del Estado, generando las condiciones y los medios que contribuyan al logro





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

229/2020

Ley Municipal N° .....



de la justicia social, la igualdad de oportunidades, la sostenibilidad e integralidad del desarrollo en las Entidades Territoriales Autónomas, en la conformación de sus gobiernos, en las políticas públicas, en el acceso y ejercicio de la función pública.

**Subsidiariedad.** - La toma de decisiones y provisión de los servicios públicos debe realizarse desde el Gobierno más cercano a la población, excepto por razones de eficiencia y escala se justifique proveerlos de otra manera. Los Órganos del poder público tienen la obligación de auxiliar y sustituir temporalmente a aquellos que se encuentren en caso de necesidad. El Estado es el garante de la efectivización de los derechos ciudadanos.

**Gradualidad.** - Las Entidades Territoriales Autónomas ejercen efectivamente sus competencias de forma progresiva y de acuerdo a sus propias capacidades.

**Coordinación.** - La relación armónica entre el nivel Central del Estado y los Gobiernos Autónomos constituye una obligación como base fundamental que sostiene el régimen de autonomía para garantizar el bienestar, el desarrollo, la provisión de bienes y servicios a toda la población boliviana con plena justicia social. El nivel central del Estado es responsable de la coordinación general del Estado, orientando las políticas públicas en todo el territorio nacional y conduciendo la administración pública de manera integral, eficaz, eficiente y de servicio a los ciudadanos.

**Lealtad Institucional.** - El nivel Central del Estado y las Entidades Territoriales Autónomas tomarán en cuenta el impacto que sus acciones puedan tener sobre el nivel central del Estado y otras entidades territoriales, evitando aquellas que las perjudiquen, promoviendo el diálogo en torno a las medidas susceptibles de afectarles negativamente, y facilitando toda información pública necesaria para su mejor desempeño; respetando el ejercicio legítimo de las competencias del nivel central del Estado y de las entidades territoriales autónomas.

**Transparencia.** - Los Órganos públicos del nivel central del Estado y de las Entidades Territoriales Autónomas facilitarán a la población en general y a otras Entidades del Estado el acceso a toda información pública en forma veraz, oportuna, comprensible y confiable. Comprende también el manejo honesto de los recursos públicos.

**Participación y Control Social.** - Los Órganos del poder público en todos sus niveles garantizarán la participación y facilitarán el control social sobre la gestión pública por parte de la sociedad civil organizada, de acuerdo a lo establecido en la Constitución Política del Estado, la presente Ley y las normas aplicables.

Que, la **Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales de 9 de Enero de 2014, en su Artículo 16** otorga al Concejo Municipal las siguientes atribuciones: **Núm. 4)** "En el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas"; **Núm. 12)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, que incluye el uso de suelos y la ocupación del territorio, de acuerdo a políticas de planificación territorial y ordenamiento territorial del nivel central del Estado, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas"; **Núm. 13)** "Aprobar el Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial propuesto por el Órgano Ejecutivo Municipal, en concordancia con la normativa vigente".

Que, el **Artículo 26** señala: "La Alcaldesa o el Alcalde Municipal, tiene las siguientes atribuciones: núm. 7) "Proponer y ejecutar políticas públicas del Gobierno Autónomo Municipal"; núm. 12) "Proponer al Concejo Municipal, para su aprobación mediante Ley Municipal, el Plan de Desarrollo Municipal, el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y la Delimitación de Áreas Urbanas."

Que, la **Ley N° 777 de 21 de enero de 2016 Ley del Sistema de Planificación Integral del Estado (SPIE) en su Artículo 5** señala que la "Planificación Territorial de Desarrollo Integral. Consolida la planificación del desarrollo con la organización territorial, articulando en el largo, mediano y corto plazo, el desarrollo humano e integral, la economía plural y el ordenamiento territorial en las estructuras



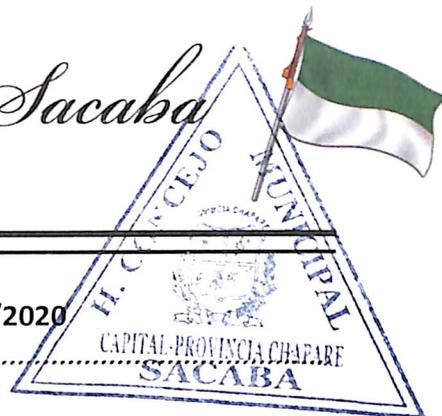


# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia

229/2020

Ley Municipal N.º .....



organizativas del Estado, e incluye la programación de la inversión, el financiamiento y el presupuesto plurianual. Se realiza en concordancia con la planificación nacional y en articulación con la planificación sectorial”.

Que, el **Artículo 7** indica el Sistema de Planificación Integral del Estado está conformado por el Órgano Rector, el Ministerio de Planificación del Desarrollo, de acuerdo a sus atribuciones básicas contenidas en las normas que rigen la organización del Órgano Ejecutivo, se constituye en el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado. A este nivel le corresponde: Establecer la normativa, lineamientos, metodologías, normas técnicas, directrices, protocolos, procesos, procedimientos, subsistemas, plataformas, mecanismos e instrumentos para la implementación del Sistema de Planificación Integral del Estado, incluyendo las que corresponden a la Planificación Territorial y Ordenamiento Territorial. Concordante con la Resolución Ministerial N.º 018 del 11 de febrero 2016 del Ministerio de Planificación del Desarrollo que aprueba los Lineamientos Metodológicos para el desarrollo del Plan Territorial de Desarrollo Integral (PTDI).

Que, el **Artículo 15**, parágrafo IV. Plan de Desarrollo Económico y Social contiene elementos del Ordenamiento del Territorio, sobre el cual el Órgano Rector del Sistema de Planificación Integral del Estado elabora el marco general y el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, de gestión de riesgos y cambio climático en coordinación con las entidades competentes, que deberá ser consolidado de forma gradual en un proceso de planificación territorial de desarrollo integral. (Concordante con la Ley N.º 786 PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL 2016-2020). Artículo 17 parágrafo III.- Los Planes Territoriales de Desarrollo Integral podrán contar con la siguiente estructura y contenido mínimo: Planificación. Es la propuesta de implementación de acciones en el marco de las metas y resultados definidos en el PDES desde la perspectiva de la Entidad Territorial Autónoma, que comprende los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural y de Ordenamiento Territorial, parágrafo VII.- El Plan Territorial de Desarrollo Integral de la Entidad Territorial Autónoma, deberá contener los elementos de desarrollo humano e integral, de economía plural, y de Ordenamiento Territorial, con un enfoque de gestión de sistemas de vida, gestión de riesgos y cambio climático, consolidando de forma gradual la articulación de la Planificación del Desarrollo Integral con el Ordenamiento Territorial, en concordancia con el nivel Central del Estado. Finalmente, el **Artículo 21-II**. Las Estrategias de Desarrollo Integral se elaborarán e implementarán considerando los siguientes criterios: En un plazo no mayor a los ciento ochenta (180) días a partir de la aprobación del PDES. Están enmarcados y articulados al contenido de los PTDI y PGTC de los Departamentos y Municipios a los que correspondan, y seguirán de manera referencial la estructura y contenido de éstos. Seguirán las definiciones de Ordenamiento Territorial y uso de suelos establecidos en los PTDI de las Entidades Territoriales Autónomas a las que correspondan, en concordancia con la Planificación Integral y Ordenamiento Territorial del nivel Central del Estado.

Que, la **Ley Municipal No. 103/2017 (Plan Director Urbano -PDU- del Municipio de Sacaba en su Artículo 1**, establece la aprobación del PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DEL MUNICIPIO DE SACABA con sus componentes a) Plano 01. Zonificación del Uso de Suelo del Área Urbana de Sacaba. b) Plano 02. Categorización de Vías del Área Urbana de Sacaba. c) Plano 03. Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba.

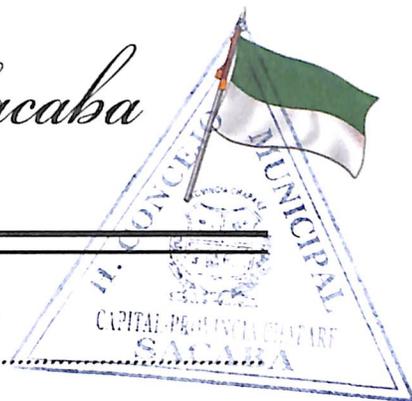
Que, el **Artículo 6**, establece la zonificación del uso de suelo del área urbana del Municipio de Sacaba distinguiéndose con colores diferentes que permiten, su caracterización, uso permisible y restricciones.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

Ley Municipal N° .....

Que, la **Ley Municipal No. 131/2018 – Modificación de la Ley Municipal No. 103/2017 que Aprueba el Plan Director Urbano (PDU) en su Artículo 2.II.**, modifica el artículo 9 de la Ley Municipal No. 103/2017, estableciéndose que *la planificación del uso de suelo aprobada en el Plano 01 del PDU, podrá ser modificada, ajustada y definida en los planos sectoriales, los que sean elaborados en consenso con los propietarios y legítimos poseedores. El emplazamiento de las vías secundarias, colectoras y de servicio será definido en los planos sectoriales. Los planos sectoriales deberán ser remitidos al Concejo Municipal para su posterior aprobación en el plazo establecido por Ley.*

Que, la **Ley Municipal No. 078/2017 de 21 de abril de 2017 de "Ordenamiento Jurídico y Procedimiento Legislativo"** en su **Artículo 25-I**, establece que *"Todo Proyecto de Ley, Reglamento Municipal y otras Normas Municipales Autónomas que impliquen gastos o inversiones para el Gobierno Autónomo Municipal, deberá establecer en el mismo, la fuente de los recursos, la manera de cubrirlos y la forma de su inversión. Si el proyecto no fuera iniciativa del Órgano Ejecutivo, requerirá de consulta previa a este"*.

Que, por Informe Técnico D.A.T./033/2020, de 14 de octubre 2020, elaborado por los miembros de la Dirección de Asesoría Técnica, recomiendan a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, la emisión de la Ley Municipal de Aprobación del PLANO SECTORIAL P-25 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.

Que, por Informe Legal HCMS-DAL-No. 055/2020, de fecha 14 de octubre de 2020, emitido por el Director de Asesoría Legal, recomienda a la *Comisión Segunda de Desarrollo Urbano, Rural, Medio Ambiente y Planificación del Honorable Concejo Municipal de Sacaba*, aprobar el PLANO SECTORIAL P-25 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA.

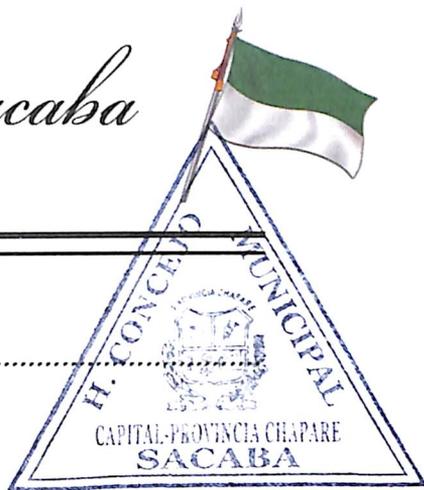
Que, por INFORME DE COMISIÓN C-2ª N° 11/2020, de fecha 14 de octubre de 2020, recomienda, APROBAR la LEY MUNICIPAL "PLANO SECTORIAL P-25 DEL PLAN DIRECTOR URBANO (PDU) DE SACABA". Informe que fue deliberado y aprobado en Sesión Ordinaria en fecha 15 de octubre de 2020, por los miembros del H. Concejo Municipal de Sacaba conforme al voto que cursa en Libro de Actas.





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

Ley Municipal N° .....

EL H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

## "LEY MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLANO SECTORIAL P-25 DE LA JURISDICCIÓN MUNICIPAL DE SACABA PROVINCIA CHAPARE DEL DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA."

**ARTÍCULO 1.- (OBJETO)** La presente Ley Municipal, tiene por objeto **APROBAR** el **PLANO SECTORIAL P-25** de la jurisdicción Municipal de Sacaba, Provincia Chapare, del Departamento de Cochabamba; misma que complementa y/o modifica el Plan Director aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017, modificado por Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018.

**ARTÍCULO 2.- (FINALIDAD)** La presente Ley Municipal tiene por finalidad constituir un instrumento técnico legal de planificación del desarrollo urbano, precisando la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba establecido en el Plan Director Urbano (PDU) de Sacaba, aprobado por Ley Municipal N° 103/ 2017 y Ley Municipal No. 131/2018.

**ARTÍCULO 3.- (ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LÍMITES)** El ámbito de aplicación de la presente Ley Municipal que aprueba el Plano Sectorial P-25, se encuentra delimitado de acuerdo a vértices, descritos en Coordenadas UTM, sistema de referencia WGS 84, Zona 19K; con la siguiente descripción numérica y literal:

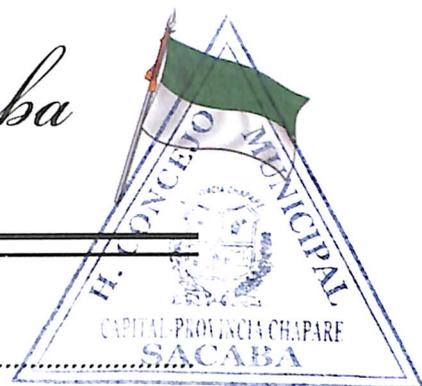
VTCE	NUMERAL		LITERAL	
	X (ESTE)	Y (NORTE)	X (ESTE)	Y (NORTE)
030	816529	8073711	Ochocientos dieciséis mil quinientos veintinueve	Ocho millones setenta y tres mil setecientos once
328	816535	8073594	Ochocientos dieciséis mil quinientos treinta y cinco	Ocho millones setenta y tres mil quinientos noventa y cuatro
329	816640	8073469	Ochocientos dieciséis mil seiscientos cuarenta	Ocho millones setenta y tres mil cuatrocientos sesenta y nueve
330	816695	8073450	Ochocientos dieciséis mil seiscientos noventa y cinco	Ocho millones setenta y tres mil cuatrocientos cincuenta
331	816730	8073366	Ochocientos dieciséis mil setecientos treinta	Ocho millones setenta y tres mil trescientos sesenta y seis
332	816898	8073313	Ochocientos dieciséis mil ochocientos noventa y ocho	Ocho millones setenta y tres mil trescientos trece
333	817148	8073296	Ochocientos diecisiete mil ciento cuarenta y ocho	Ocho millones setenta y tres mil doscientos noventa y seis
334	817208	8073266	Ochocientos diecisiete mil doscientos ocho	Ocho millones setenta y tres mil doscientos sesenta y seis
335	817061	8073174	Ochocientos diecisiete mil sesenta y uno	Ocho millones setenta y tres mil ciento setenta y cuatro
336	816906	8073026	Ochocientos dieciséis mil novecientos seis	Ocho millones setenta y tres mil veintiséis





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

Ley Municipal N.º

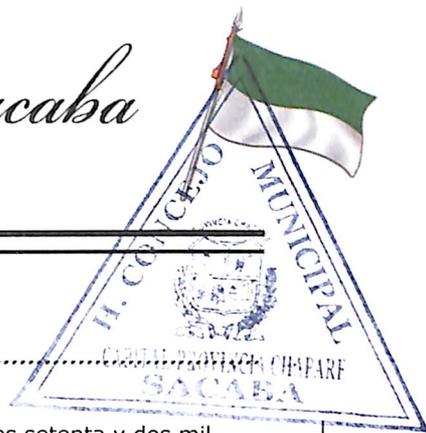
337	816635	8072808	Ochocientos dieciséis mil seiscientos treinta y cinco	Ocho millones setenta y dos mil ochocientos ocho
338	816551	8072780	Ochocientos dieciséis mil quinientos cincuenta y uno	Ocho millones setenta y dos mil setecientos ochenta
339	816239	8072510	Ochocientos dieciséis mil doscientos treinta y nueve	Ocho millones setenta y dos mil quinientos diez
340	815968	8072609	Ochocientos quince mil novecientos sesenta y ocho	Ocho millones setenta y dos mil seiscientos nueve
341	815842	8072684	Ochocientos quince mil ochocientos cuarenta y dos	Ocho millones setenta y dos mil seiscientos ochenta y cuatro
342	815882	8072762	Ochocientos quince mil ochocientos ochenta y dos	Ocho millones setenta y dos mil setecientos sesenta y dos
343	815771	8072839	Ochocientos quince mil setecientos setenta y uno	Ocho millones setenta y dos mil ochocientos treinta y nueve
344	815425	8072970	Ochocientos quince mil cuatrocientos veinticinco	Ocho millones setenta y dos mil novecientos setenta
345	815320	8072705	Ochocientos quince mil trescientos veinte	Ocho millones setenta y dos mil setecientos cinco
346	815436	8072677	Ochocientos quince mil cuatrocientos treinta y seis	Ocho millones setenta y dos mil seiscientos setenta y siete
347	815408	8072596	Ochocientos quince mil cuatrocientos ocho	Ocho millones setenta y dos mil quinientos noventa y seis
348	815538	8072556	Ochocientos quince mil quinientos treinta y ocho	Ocho millones setenta y dos mil quinientos cincuenta y seis
349	815529	8072519	Ochocientos quince mil quinientos veintinueve	Ocho millones setenta y dos mil quinientos diecinueve
350	815491	8072533	Ochocientos quince mil cuatrocientos noventa y uno	Ocho millones setenta y dos mil quinientos treinta y tres
351	815457	8072448	Ochocientos quince mil cuatrocientos cincuenta y siete	Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho
352	815445	8072452	Ochocientos quince mil cuatrocientos cuarenta y cinco	Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y dos
353	815420	8072419	Ochocientos quince mil cuatrocientos veinte	Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos diecinueve
354	815345	8072442	Ochocientos quince mil trescientos cuarenta y cinco	Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y dos
355	815331	8072414	Ochocientos quince mil trescientos treinta y uno	Ocho millones setenta y dos mil cuatrocientos catorce
011	814694	8072330	Ochocientos catorce mil seiscientos noventa y cuatro	Ocho millones setenta y dos mil trescientos treinta
010	814824	8072526	Ochocientos catorce mil ochocientos veinticuatro	Ocho millones setenta y dos mil quinientos veintiséis
009	814914	8072637	Ochocientos catorce mil novecientos catorce	Ocho millones setenta y dos mil seiscientos treinta y siete
008	814906	8072684	Ochocientos catorce mil novecientos seis	Ocho millones setenta y dos mil seiscientos ochenta y cuatro





# H. Concejo Municipal de Sacaba

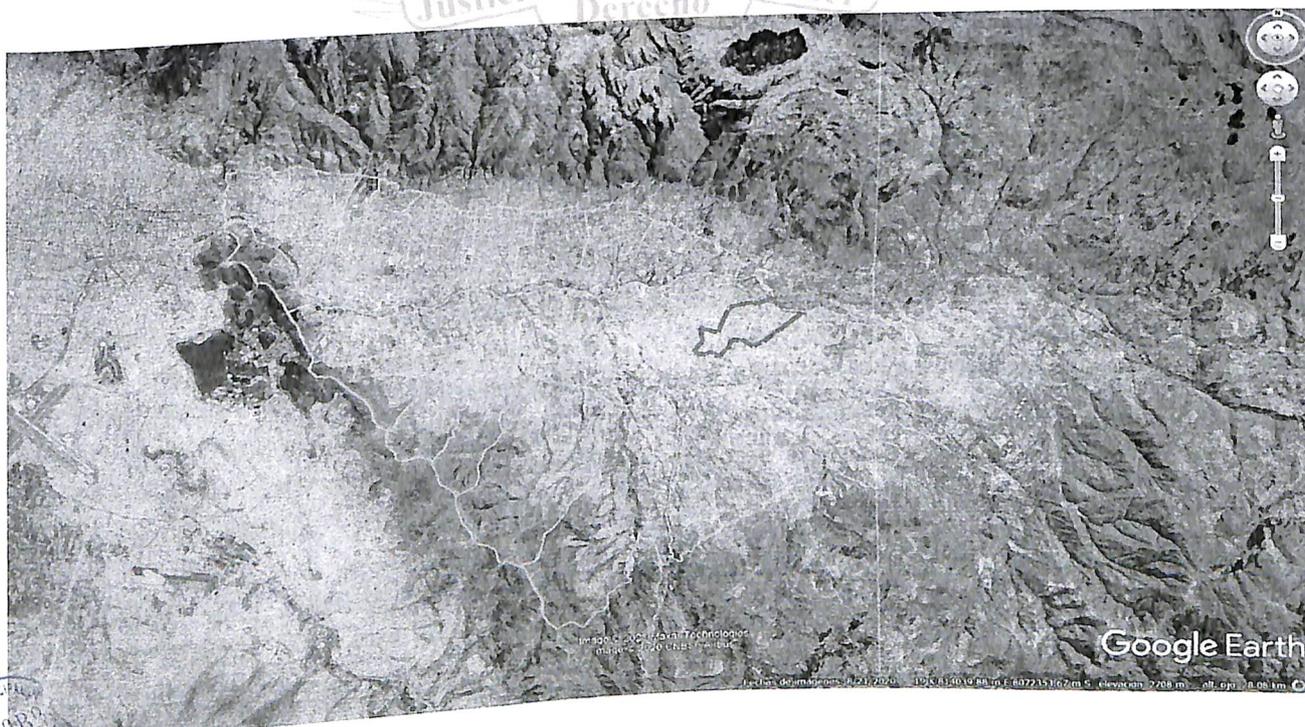
Sacaba - Cochabamba - Bolivia



Ley Municipal N° ..... 229/2020

007	814889	8072686	Ochocientos catorce mil ochocientos ochenta y nueve	Ocho millones setenta y dos mil seiscientos ochenta y seis
006	814878	8072737	Ochocientos catorce mil ochocientos setenta y ocho	Ocho millones setenta y dos mil setecientos treinta y siete
005	814890	8072888	Ochocientos catorce mil ochocientos noventa	Ocho millones setenta y dos mil ochocientos ochenta y ocho
004	814827	8072993	Ochocientos catorce mil ochocientos veintisiete	Ocho millones setenta y dos mil novecientos noventa y tres
003	815255	8072829	Ochocientos quince mil doscientos cincuenta y cinco	Ocho millones setenta y dos mil ochocientos veintinueve
002	815510	8073436	Ochocientos quince mil quinientos diez	Ocho millones setenta y tres mil cuatrocientos treinta y seis
037	815532	8073495	Ochocientos quince mil quinientos treinta y dos	Ocho millones setenta y tres mil cuatrocientos noventa y cinco
036	816066	8073585	Ochocientos dieciséis mil sesenta y seis	Ocho millones setenta y tres mil quinientos ochenta y cinco
035	816162	8073544	Ochocientos dieciséis mil ciento sesenta y dos	Ocho millones setenta y tres mil quinientos cuarenta y cuatro
034	816215	8073546	Ochocientos dieciséis mil doscientos quince	Ocho millones setenta y tres mil quinientos cuarenta y seis
033	816340	8073613	Ochocientos dieciséis mil trescientos cuarenta	Ocho millones setenta y tres mil seiscientos trece
032	816425	8073647	Ochocientos dieciséis mil cuatrocientos veinticinco	Ocho millones setenta y tres mil seiscientos cuarenta y siete
031	816468	8073683	Ochocientos dieciséis mil cuatrocientos sesenta y ocho	Ocho millones setenta y tres mil seiscientos ochenta y tres

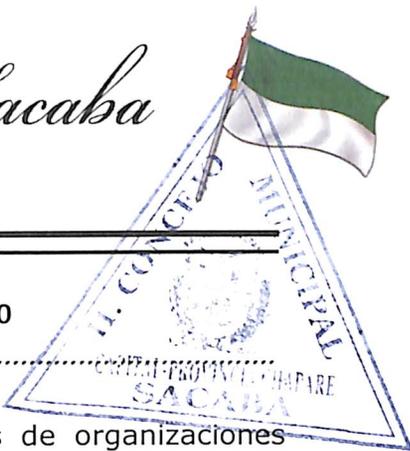
## (UBICACIÓN ESPACIAL – PLANO SECTORIAL P-25)





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

Ley Municipal N° .....

La delimitación del presente plano sectorial no define límites de organizaciones sociales involucradas y tampoco define límites de Distritos; de igual forma no reconoce personería jurídica alguna.

**ARTÍCULO 4.- (DE LA DOCUMENTACIÓN)** Los Informes Legales y Técnicos, que hacen al plano sectorial P-25, forman parte indisoluble de la presente Ley Municipal, así como las actas y/o acuerdos debidamente suscritos y consensuados con las organizaciones sociales; mismos que serán utilizados por el Gobierno Autónomo Municipal de Sacaba como instrumento de planificación Territorial para la consolidación de la Zonificación del Uso de Suelo, la Categorización de Vías y la Estructuración Vial del Área Urbana de Sacaba, así como la fijación de rasante municipal.

**ARTÍCULO 5.- (FIJACIÓN DE RASANTE MUNICIPAL)** A partir de la aprobación de los planos de lotes que se tiene en las diferentes vías; el Ejecutivo Municipal debe fijar con precisión la rasante municipal respetando dichos planos aprobados y en el caso de existir afectación en estos, deberá ejercerse la expropiación por necesidad y utilidad pública, previo cumplimiento de las formalidades legales. Asimismo, si hubiere afectación en lotes de terreno que no estén aprobados, las mismas podrán ser utilizadas como parte de cesiones, en el porcentaje que se tiene en el reglamento general de urbanizaciones.

**ARTÍCULO 6.- (DE LAS ÁREAS SUJETO A ESTUDIO)** La vía y la franja de seguridad del río que no se encuentra definida en el presente plano sectorial, estará sujeto a estudios técnicos e hidrológicos por parte del Ejecutivo Municipal, debiendo buscarse el consenso de los vecinos para su definición y así fijarse con precisión la rasante vial para efectos de aprobación de planos de lote.

**ARTÍCULO 7.- (ÁREAS VERDES Y DE EQUIPAMIENTO)** Las áreas verdes y de equipamiento que fueron cedidos con la aprobación de los planos de lotes individuales y/o urbanizaciones y que estén graficadas en el Plan Director Urbano (PDU), aprobado por Ley Municipal No. 103/2017 de 29 de agosto de 2017 y modificado por la Ley Municipal No. 131/2018 de 01 de junio de 2018, así como las que se encuentran graficadas en el presente plano sectorial; se mantienen con el mismo uso de suelo respetando su aprobación.

Las áreas verdes y de equipamiento graficadas en el presente plano sectorial y que no son fruto de una aprobación de lote y/o urbanización tienen la calidad de uso mixto del suelo sin embargo si se pretende dar el uso de suelo solo de equipamiento para el emplazamiento de un proyecto, no podrá exceder del 50% de la superficie respetando de esta manera el área verde (Madre tierra); pero podrá utilizarse el 100% de la superficie para proyectos destinados al uso de suelo de área verde.

**ARTÍCULO 8.- (DE LAS ÁREAS VERDES Y/O DE EQUIPAMIENTO NO GRAFICADAS)** Las áreas verdes y/o de equipamiento que no estén contemplados en el presente sectorial y que están siendo utilizados por la Comunidad y/o Sociedad, el Ejecutivo Municipal en un plazo no mayor a 365 días calendario debe consolidar en





# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

## Ley Municipal N.º .....

favor del Gobierno Municipal de Sacaba, en estricto cumplimiento de las normas vigentes; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.

**ARTÍCULO 9.- (DE LAS ÁREAS ESPECTATICIAS)** Las Áreas Espectaticias (AE), que se encuentran graficadas en el presente sectorial P-25, estarán sujetas a un proceso de modificación de uso de suelo previo proceso técnico-legal para su consolidación; entre tanto se establecen restricciones administrativas sobre dichas áreas.

**ARTÍCULO 10.- (EFECTOS SOBRE EL DERECHO PROPIETARIO)** En estricto cumplimiento de las normas vigentes, la presente Ley Municipal en ningún caso, define y menos consolida en favor de terceros derecho propietario alguno ni del Municipio.

**ARTÍCULO 11.- (MODIFICACIÓN A LOS PLANOS SECTORIALES)** Excepcionalmente se podrá modificar el uso de suelo y la estructuración vial en parte del presente plano sectorial, el cual deberá ser aprobado por dos tercios de votos de los miembros del Honorable Concejo Municipal de Sacaba, para dicho fin el Ejecutivo Municipal deberá fundamentar mediante los informes legales y técnicos respectivos.

**ARTÍCULO 12.- (CUMPLIMIENTO)** El Ejecutivo Municipal, queda encargado de su fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley Municipal.

### DISPOSICIÓN ABROGATORIA Y DEROGATORIA

**DISPOSICIÓN ABROGATORIA.** Quedan abrogadas y derogadas todas las Disposiciones Municipales de igual o menor jerarquía, contrarias a la presente Ley Municipal.

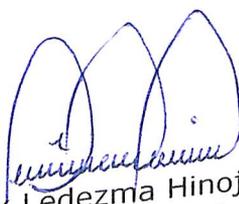
### DISPOSICIONES FINALES

**DISPOSICIÓN ÚNICA.-** La presente Ley Municipal entrara en vigencia a partir de su publicación.

### REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE

Es dada en la Sala de Sesiones "Prof. Oscar Arévalo Rivera" del H. Concejo Municipal de Sacaba, a los quince días del mes de octubre de dos mil veinte años.



  
Félix Ledezma Hinojosa  
**PRESIDENTE**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



  
Lic. José Cidar Vargas Arebalo  
**VICEPRESIDENTE**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



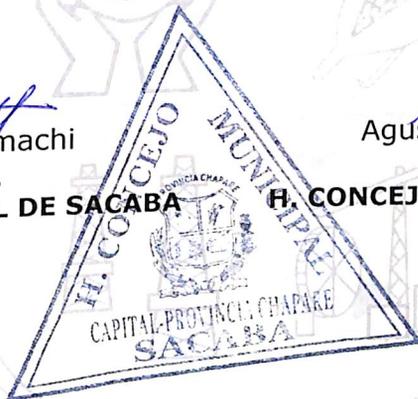
229/2020

Ley Municipal N.º .....

Sulema Andrade Peredo  
**CONCEJAL SECRETARIA**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Modesta Díaz Limachi  
**CONCEJAL**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Agustina Miranda Pérez  
**CONCEJAL**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



Arq. David Lizarazu Maldonado  
**CONCEJAL**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Lic. Oscar Ríos Antezana  
**CONCEJAL**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA

Ing. Pedro Claros Andrade  
**CONCEJAL**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



Prof. Jose Clemente Soliz Carvallo  
**CONCEJAL**  
H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA



# H. Concejo Municipal de Sacaba

Sacaba - Cochabamba - Bolivia



229/2020

Ley Municipal N° .....

Sra. Zelma Morales Revollo

**CONCEJAL**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

Lic. Herlan Marcos Ramírez Murillo

**CONCEJAL**

**H. CONCEJO MUNICIPAL DE SACABA**

